



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DPR-II.054.13.2026
Warszawa, 04 maja 2026 r.

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 16429 Pana Posła Dariusza Piontkowskiego w sprawie stacji demontażu pojazdów w ogólnych planach gmin

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na pytania zawarte w interpelacji nr 16429 z dnia 15 kwietnia 2026 r. Pana Posła Dariusza Piontkowskiego przedstawiam następujące informacje.

Ad 1.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z późn. zm.), załącznik nr 1 przypis drugi, profil podstawowy i dodatkowy strefy planistycznej planu ogólnego obejmuje tereny wskazane w tabeli z charakterystyką stref planistycznych oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Tereny stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji, punktu zbierania pojazdów wycofanych z eksploatacji i zakładów zajmujących się zbiórką, magazynowaniem, przetwarzaniem odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, punkty skupu i przerobu złomu można zaliczyć do terenów składowiska odpadów lub terenów zakładu unieszkodliwiania odpadów.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), tereny składowiska odpadów i tereny zakładu unieszkodliwiania odpadów zaklasyfikowane są na poziomie klas przeznaczenia terenu, jako tereny gospodarowania odpadami na poziomie II oraz jako tereny infrastruktury technicznej na poziomie I. Zatem stacje demontażu pojazdów powinny być lokalizowane w strefie infrastrukturalnej planu ogólnego gminy.

Niemniej jednak w przypadku, gdyby działalność polegała również na magazynowaniu, to jej prowadzenie jest możliwe w ramach terenu składow i magazynów na poziomie II oraz terenu produkcji na poziomie I.

Tereny infrastruktury technicznej znajdują się w profilu podstawowym każdej strefy planistycznej i na tej podstawie mogą być później wyznaczane w planach miejscowych, przy zachowaniu ograniczenia powierzchniowego do 5000 m². W przypadku terenów infrastruktury o powierzchni powyżej 5000 m² wyznaczenie ich w planie miejscowym jest możliwe jedynie w granicach strefy infrastrukturalnej planu ogólnego. Teren produkcji jest możliwy do ustalenia w ramach profilu dodatkowego strefy infrastrukturalnej.

Zatem przepisy rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazują w jakiej strefie w planie ogólnym oraz w jakim przeznaczeniu terenu planu miejscowego powinny znaleźć się stacje demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji.

Ad 2.

Brak jest jednoznacznych kryteriów środowiskowych oraz przestrzennych jakie powinny być uwzględniane przez gminy przy wyznaczaniu terenów pod tego typu działalność, aby zapewnić ochronę terenów mieszkaniowych oraz ładu przestrzennego, ale jednocześnie nie likwidować działających legalnie od wielu lat przedsiębiorstw.

Na podstawie art. 1 ust. 2 upzp w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza m.in.:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- potrzeby zrównoważonego rozwoju;
- wymagania ochrony środowiska, w tym:
 - gospodarowania wodami,
 - ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - ochrony złóż kopalin,
 - zmniejszania podatności na zmiany klimatu;
- potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 42 i 43 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:

- stacje demontażu w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz.U. z 2019 r. poz. 1610);

Dla tych inwestycji na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) jest przeprowadzana indywidualna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ad 3.

Na możliwości lokalizacji stacji demontażu pojazdów, oprócz odpowiedniego przeznaczenia w planie miejscowym, ma wpływ również postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W planach ogólnych gminy wyznaczane są

strefy planistyczne zawierające katalogi przeznaczeń, które mogą być ustalane w planach miejscowych. Jednak ustalenia planów miejscowych nie przesądzają o możliwości realizacji konkretnych inwestycji. Na kolejnym etapie procesu inwestycyjnego badane są kwestie związane z ochroną środowiska oraz przepisami techniczno-budowlanymi, od których również zależy czy dana inwestycja zostanie zrealizowana.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Tomasz Lewandowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii